

**CALABRIA PROVINCIA di CATANZARO**  
a circa 20 Km dal mare e comoda aeroporto / stazione vendiamo splendida **STRUTTURA RICETTIVA / AZIENDA AGRICOLA** - circa 16 HA con 2.000 mq uso turistico alberghiero e piscina - stalle per allevamento accessori - ulteriore cubatura edificabile - opportunità unica nel suo genere

**BRESCIA PROVINCIA** cede intero pacchetto societario di rinomata **AZIENDA LEADER** nel settore delle lavorazioni con terzi di **MATERIE PLASTICHE** in **LASTRA** e di **PROFILATI ESTRUSI** in **ALLUMINIO** - importante e consolidato il portafoglio clienti e notevole il fatturato in costante crescita

**ITALIA LAMPEDUSA (AG)** attività trentennale stessa gestione prestigioso **RESORT** con 30 posti letto vista mare - dispone di **BAR RISTORANTE** - clientela fidelizzata formula soggiorno innovativa - vendesi **ATTIVITÀ e IMMOBILE** - opportunità unica per migliorare il proprio tenore di vita con investimento lavorativo redditizio - eventuali permuta immobiliari da valutare

**PRIMA CINTURA di TORINO** in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica

**VENETO** piccola ma affermata **AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ALIMENTI NATURALI per CANI e GATTI** - opera in modo trasversale con **PROPRIO MARCHIO** con privati, rivenditori, associazioni molto ben inserita nei settori **PETFOOD e ZOOTECHNICO** - consolidato know-how - enormi potenzialità di mercato - cede causa mancato ricambio generazionale

**TOSCANA** nota **AZIENDA PRODUZIONE MAGLIERIA ESTERNA UOMO/DONNA** introdotta sul mercato nazionale ed estero - attestato su € 8.000.000,00 di fatturato - **IMMOBILE** di proprietà di 5.000 mq - esamina proposte di vendita totale o partnership/joint venture nell'ottica di un aumento della produzione

**PROVINCIA DI TREVISO** - grazioso **HOTEL** in posizione centralissima - recentemente ristrutturato - 39 camere 3 sale congressi eventualmente trasformabili in ulteriori 11 camere - **SALA COLAZIONI/RISTORANTE** con ingresso separato - parcheggio privato - mq. 700 sotto livello strada utilizzabile come **SPA e PALESTRA** - stupendo giardino - collina boschiva con "percorso vita" adatto a investitori lungimiranti

**MILANO ADIACENZE** vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **ELEVATO KNOW-HOW** - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore - eventualmente si valuta anche vendita **IMMOBILE**

**LIGURIA - SESTRI LEVANTE (GE)** centro - ad investitori settore edile proponiamo sicuro investimento nell'acquisizione di **BOX** da mq. 20/27 con quantità minima di **15 UNITÀ** con reddito a lungo termine derivante da affitti del 6% annuo oppure 30% se rivenduti singolarmente ottima opportunità - dettagli in sede

**MILANO** fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad uso **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA e ZOOTECHNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina **IGF** oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRENI** provvisti di approvvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA con PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** - oliveto per produzione olio DOP - riserva di caccia - opportunità d'investimento di sicuro interesse

**NORD ITALIA** - storica **AZIENDA ORAFA** (ultrasessantennale) produttrice di **GIOIELLERIA di ALTO LIVELLO con BRAND PRESTIGIOSO e NEGOZI** diretti in **CITTÀ CAPOLUOGO e FAMOSE LOCALITÀ TURISTICHE** - ricerca investitori esaminando ingresso di **PARTNER COMMERCIALI - JOINT VENTURE** - strategia finalizzata allo sviluppo di nuove aree di mercato anche estero con apertura di punti vendita in franchising

**VENETO** affermata **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE ed ASSISTENZA TECNICA** per sistemi di **VIDEOSORVEGLIANZA e ANTINTRUSIONE - IMPIANTI ELETTRICI - TRASMISSIONE DATI** certificata **ISO** - fatturato di € 3.500.000 - buona redditività - disponibilità del titolare ad un affiancamento cede **IMMOBILE COMPRESO**

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE di COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**. la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00

**PROVINCIA di ROMA - RESIDENCE HOTEL 4 STELLE** di 30 appartamenti molto bene arredati ed organizzati - impianti moderni e a norma ottima posizione logistica - immobili di proprietà esamina proposte di cessione

**TORINO** in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO ODONTOIATRICO** con clientela trentennale - attrezzature e strutture moderne - vendesi con **IMMOBILE** si valuta cessione solo azienda - trattative riservate

**MILANO** adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività attrezzature complessive clientela costituita anche da aziende multinazionali - garantita assistenza

**ITALIA PROVINCIA di CUNEO** tra Torino e Savona su strada statale adiacente casello A6 storica **AZIENDA LAVORAZIONE e COMMERCIO del LEGNO** con impianti automatizzati valuta proposte di cessione o joint venture - **IMMOBILI di PROPRIETÀ** di ampie superfici polyvalenti e frazionabili idonei per molteplici usi: logistica/commerciale/artigianale

**BOLOGNA E PROV. (PU)** - società immobiliare esamina la vendita totale o parziale di **QUOTE SOCIETARIE** in capo alle seguenti unità immobiliari: 1) **EDIFICIO di PREGIO ad USO UFFICI** con possibilità sia di ampliamento che di cambio destinazione - ubicato alle porte di Bologna 2) **UFFICI MULTIFUNZIONALI** posti fronte strada, adiacenti al centro storico di **FOSSOMBRONE (PU)** 3) **EDIFICIO** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** progettato per l'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA**, ubicato nel centro storico di **FOSSOMBRONE (PU)**

**RODANO (MI)** vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq - copertura da poco sostituita - ottima redditività rapportata all'investimento

**BOLOGNA** prestigiosa **SOCIETÀ di RISTORAZIONE** con proprio **MARCHIO** registrato divenuto sinonimo di eccellenza esamina la vendita totale o parziale di **4 ATTIVITÀ - RISTORANTI** organizzati con guidance di rinomato chef bolognese ambienti moderni ed informali completamente rinnovati - format di successo rivolto alla fascia media - opportunità di investimento per società o per singoli imprenditori interessati anche al marchio - **IMMOBILI** di pertinenza in vendita o in affitto

**BOLOGNA** causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo storica **OFFICINA MECCANICA** specializzata in **LAVORAZIONI C/T** - in possesso di macchinari efficienti - portafoglio clienti e personale dipendente qualificato - garanzia di affiancamento anche di lunga durata - azienda sana e con prospettive di ulteriore crescita

**SANT'ELPIDIO A MARE (FM)** vendiamo/affittiamo **CASA di RIPOSO** per **OSPITI AUTOSUFFICIENTI** - ubicata in contesto ottimale - ulteriormente valorizzata da area organizzata con piscina, SPA e curatissima area verde - struttura a norma - idonea ad eventuali ampliamenti

**REGIONE MARCHE** vendiamo **NEGOZIO specializzato in ARTICOLI DA BRICOLAGE FAI-DA-TE** rivolto ad una clientela privata ed aziendale - circa mq. 1.200 commerciali ubicati in bacino di utenza di circa 50.000 residenti - attività priva di significativa concorrenza - fatturato superiore ad € 1.000.000 (in crescita) - possibilità di vendita della singola attività o con l'immobile di pertinenza

**TOSCANA - VALDICHIANA - TORRITA DI SIENA - SIENA** - a 2 KM dall'uscita autostradale **A1 BETTOLE VALDICHIANA** vendiamo **VECCHIO CASALE** con oltre 10 HA di **TERRENO** tutto seminativo circa 600 mq **ABITATIVO** oltre a 600 mq di annessi da recuperare

Siamo stati incaricati da **AZIENDA NEWCO SETTORE ALTA COSMESI BINATURALE** con divisione **INTEGRATORI ALIMENTARI NATURALI** con elevato know-how e formulazioni esclusive derivanti da rapporti con ambienti scientifici di valutare l'ingresso di **SOCI OPERATIVI/DI CAPITALE** per lancio sul mercato - trattasi di proposta esclusiva ed unica nel suo genere per la alta tecnologia delle formulazioni derivanti da nano tecnologie - immagine/packaging/qualità targhetizzate per altissimo livello

**REGGIO EMILIA** vendiamo azienda costituita da **TRE ATTIVITÀ** complementari: 1) **LABORATORIO di PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE PRODOTTI da FORNO** 2) **COMMERCIALE** in continuo sviluppo specializzata nella **RIVENDITA di ALIMENTI per ATTIVITÀ di SOMMINISTRAZIONE** 3) **GELATERIA da PASSEGGIO** molto rinomata e specializzata in ricette esclusive divenuta meta di addetti del settore per corsi specializzati investimento di sicuro interesse per società ben organizzate e già inserite nel settore di pertinenza

**TOSCANA PROVINCIA di PISA** zona Chianti E Bolgheri proponiamo vendita di noto e storico **RISTORANTE** famoso per la vera bistecca fiorentina situato in **VILLA STORICA** con parco dell' 800 - realizzata dall'architetto Bellincioni dove ai 2 piani superiori ci sono 14 stanze da ristrutturare per realizzare un **B&B di lusso** - trattativa riservata - dettagli in sede

**PROVINCIA di PERUGIA AZIENDA METALMECCANICA** con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei alla **PRODUZIONE a CICLO COMPLETO in CONTO LAVORAZIONI e C/TERZI** esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale

**TERAMO** - centro storico vendiamo **CIOCCOLATERIA BAR CAFFETERIA** di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori

**BRESCIA PROVINCIA** - affermata **AZIENDA METALMECCANICA settore RETIFICHE INDUSTRIALI c/terzi** con consolidato portafoglio clienti e buon fatturato in costante crescita - valuta concrete proposte per la cessione parziale o totale di quote societarie o di joint-venture

**MILANO - ZONA NAVIGLI** cede avviato e prestigioso **RISTORANTE** locale perfettamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - buoni gli incassi ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo per operatori del settore

**ITALIA - STRESA (VB)** zona centralissima pedonale - cede prestigioso **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO CASHMERE** - specializzato creazione e produzione capi personalizzati e su misura - marchi conosciutissimi vendita in collaborazione con hotel - clientela di alto livello italiana/estera - proposta unica per società e operatori del settore

**FERRARA** prestigioso **STUDIO MEDICO OCULISTICO SPECIALIZZATO IN CHIRURGIA LASER e DIAGNOSTICA AVANZATA** storicamente gestito da affermato e rinomato medico universitario - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la cessione totale di quote societarie garantendo la propria permanenza in affiancamento anche di lunga durata

**PROVINCIA di VICENZA** avviata e ventennale **BIRRERIA con CUCINA** - molto accogliente e curata nei dettagli - 250 posti a sedere interni + 200 esterni - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore sviluppo esamina proposte di cessione

**TOSCANA** nota località in **PROVINCIA di PISTOIA** vendiamo **PIZZERIA AL TAGLIO e D'ASPORTO** aperta da 1 anno con buoni incassi incrementabili in prospettiva di ampliamento del dehors - valutiamo possibilità di ingresso **SOCIO in PARTECIPAZIONE**

Località turistica dell'entroterra ligure su principale arteria in **PROVINCIA di IMPERIA** si vende **ALBERGO** con 10 stanze e **APPARTAMENTO PRIVATO** di 100 mq - **BAR TABACCHI + RISTORANTE** con 90 coperti in ampio salone - posizione introvabile 5.000 mq di terreno su strada principale

**VENETO - VICENZA** vendiamo **TERRENO EDIFICABILE** di 25.418 mq con **PROGETTO di COSTRUZIONE di 40 VILLETTE o SCHIERA BIFAMILIARI** - possibilità di presentare richiesta di appalto entro il 15 maggio presso la Caserma Ederle di Vicenza per poter dare in affitto tutte le villette per 10 anni a circa € 1.500.000 mensili - il tutto garantito dalla Stato Americano - investimento ad altissima redditività

**TOSCANA** graziosa e nota località nella **VAL D'ELSA** su viale centrale vendiamo esercizio **PARRUCCHIERE** davvero elegante - si valutano proposte per partnership o socio per aumentare offerta servizi alla clientela

**LIGURIA - RAPALLO (GE)** su strada alta viabilità vendiamo **RISTORANTE BAR** con ottimi ricavi molto ampio con 100 posti a sedere tra interni ed dehors ottima opportunità causa trasferimento

In importante e grande cittadina dell'**HINTERLAND MILANESE** cede con o senza **IMMOBILE** prestigioso **BAR TAVOLA CALDA** con spaziosa e attrezzatissima cucina - locale **MODERNO** perfettamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors estivo direttamente su piazza - notevoli incassi documentabili - garantita ottima opportunità per operatori del settore

**VICENZA** vendiamo stupendo **CENTRO ESTETICO** di 150 mq con 5 vetrine 8 cabine operative, sauna e bagno turco - impianto musica ed elettrico - attrezzature di ultima generazione - ampio parcheggio comunale - enormi potenzialità di crescita adatto anche come investimento per medici

**PROVINCIA MODENA** vendiamo avviatissimo **BAR TABACCHI** completamente ristrutturato - posizione centrale - oggi annui di circa € 130.000 oltre al fatturato del bar - ambiente elegante ed accogliente - acquisto adatto anche per nuclei familiari

**VENETO** - avviatissimo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** da 0 a 18 anni - recentemente rinnovato - posizione commerciale strategica - ottima visibilità - ampio parcheggio - vero punto di riferimento per un bacino d'utenza qualificato - ottimi incassi con possibilità di ulteriore incremento cede causa mancato ricambio generazionale

**SICILIA - PALERMO** a pochi Km dall'aeroporto - prospiciente strada ad alta percorrenza cede **IMMOBILE (VILLA)** indipendente su 3 livelli, adibita a **RISTORANTE** - 50 coperti interni con forno di pietra e cucina completamente attrezzata - al primo piano 3 vani + 3 wc - piano interrato uso deposito - area esterna attrezzata

**PROVINCIA di MILANO** - in importante **CENTRO COMMERCIALE** cede al miglior offerente avviata **ATTIVITÀ di FRANCHISING** con ottimi incassi ed in ottima posizione

**PUGLIA SALENTO (LE)** cede **RISTORANTE a SAN FOCA/MELENDUGNO** fronte mare circa 100 coperti attivo da oltre 20 anni - giro d'affari € 350.000 - licenza annuale - **RISTORANTE** in comune a pochi Km dal mare avviato da 4 anni - completamente attrezzato ed arredato in stile rustico - circa 40 coperti - le attività sono annesse ad immobili di proprietà - cessione aziendale/immobiliare

**PROVINCIA di RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA di COMPONENTISTICA MECCANICA** - portafoglio clienti consolidato - posizione strategica affiancamento garantito

**COMO** posizione di passaggio in immobile indipendente con parcheggio antistante vendiamo **BAR** con ottimi incassi incrementabili ambiente unico nel suo genere

**PROVINCIA di TREVISO** - stupenda area di ettari 5,5 con **4 LAGHETTI** molto bene strutturati - impianto idraulico - argini rinforzati per la **PESCA SPORTIVA** - percorso naturalistico - buona vegetazione - grande parcheggio - possibilità di enormi incassi sviluppando il settore ricreativo e di ristorazione - adatto ad investitori molto attenti

**TORINO** vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici - affare - trattative riservate

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo centro commerciale Coop si vende avviatissimo **BAR PIADINERIA** in piena galleria commerciale - affare unico

**PROVINCIA di TORINO** si vende esclusivo **BREVETTO TESTATO SUL MERCATO dell'AMBIENTE MUSICALE - SITO INTERNET** indicizzato - test di mercato effettuato - possibilità di sviluppo internazionale - trattative riservate

Tra **MILANO e PAVIA** centro paese ottima posizione di visibilità e passaggio veicolare con parcheggi pubblici - cedei graziosa e unica **CARTOLIBRERIA EDICOLA GIOCATTOI GADGET SISAL BIGIETERIA GRATIA e VINCI** - incassi documentabili - richiesta modica - contratto affitto valido - sicuro investimento lavorativo per coppia giovani possibilità di finanziamento

**VAL D'INTEVILI (CO)** a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN con SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile

**LOMBARDIA** importante località **BRIANZOLA (MB)** posizione angolare di forte passaggio adiacente parcheggi pubblici cede rinomata e storico **RISTORANTE PIZZERIA** (forno a legna) - 65 posti climatizzati - lavoro pranzo e cena - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare o per cinesi

**SEREGNO (MB)** vendiamo **CAPANNONE** di 1.000 mq con **ABITAZIONE** di 300 mq + **UFFICI e CORTILE** - investimento a reddito - ottima redditività sul capitale investito - inquinato **AZIENDA CARPENTERIA MECCANICA**

**PROVINCIA di TERAMO** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** certificata **BIOLOGICA** costituita da circa 64 HA di **TERRENO SEMINATIVO** con annessa **ABITAZIONE** e circa 2.500 mq di **SUPERFICI COPERTE** in parte lese da evento sismico (in attesa di contributo statale) possibilità di inserimento vitigni **DOC**, uliveti, zootecnica ecc. - presenza di consistenti titoli **PAC** - ottima posizione solare e approvvigionamento idrico

**CAMPANIA COSTIERA AMALFITANA (SA)** cede rinomato **RISTORANTE BAR PIZZERIA** finemente arredato a ridosso del mare ottima clientela

Tra **MILANO e VARESE** in posizione di forte passaggio veicolare con parcheggi pubblici con ottima visibilità cedei nuovissimo **NEGOZIO INFORMATICA VENDITA e RIPARAZIONI** - locale modernamente arredato a tema - climatizzato e video sorvegliato con ampie vetrine blindate - contratto affitto valido per 12 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per coppia di giovani imprenditori

**VALLE D'AOSTA tra VERRES e SAINT-VINCENT** strada statale Monte Bianco cede storico **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE e GRATIA e VINCI** - ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico - chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone - ideale per cinesi - possibilità di finanziamento

Prestigiosa cittadina turistica in **PROVINCIA di SAVONA** a 300 mt dal mare si vende in posizione commerciale **NEGOZIO FRAGRANZE e PROFUMI PERSONALIZZATI per UOMO/DONNA e PROFUMI AMBIENTI** - concept store con avviamento pluriennale - possibilità di apertura di altri punti vendita - affare unico - prezzo accessibile - vendita per motivi familiari

**IN NOTA LOCALITÀ DELLA PROVINCIA di BERGAMO** cede con o senza immobile - avviato **SALONE di PARRUCCHIERE UNISEX** - attività perfettamente strutturata in locale ampio e luminoso - ubicato in zona ad alta concentrazione residenziale e commerciale con ottimi incassi documentabili

Prestigiosa **CITTADINA a SUD di TORINO** in pieno centro direttamente sotto i portici si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti comodi interni e 70 esterni su portico + dehors privato - locale moderno - forno a legna affare unico introvabile

**LOMBARDIA** cediamo **SOCIETÀ SRL** convenzionata **SSN - ATS INSUBRIA e ATS MILANO CITTÀ METROPOLITANA** - budget circa € 800.000 - ottimo affare

**LAGO MAGGIORE PROVINCIA di VARESE** vendiamo su strada principale **DISTRIBUTORE CARBURANTE** con avviamento quarantennale anche per settore nautica - impianto completamente a norma - volumi incrementabili

**CINISELLO BALSAMO (MI)** ottima posizione vendiamo con **IMMOBILE** avviato e storico **PANIFICIO con LABORATORIO** attrezzatissimo - ottimi incassi incrementabili - affare commerciale/immobiliare ideale per famiglia

**PROVINCIA di MILANO** stupendo **PUB BIRRERIA** con 80 posti a sedere - impianti tecnologici di ultima generazione - impostazione e struttura moderna e di design - buoni incassi ulteriormente incrementabili - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** esamina proposte di cessione totale, solo attività o l'ingresso di un qualificato socio operativo con capitale

**TORINO** cede avviata attività **SETTORE TERMOIDRAULICA** ultratrentennale - clientela assodata - posizione unica - fatturati dimostrabili - possibilità di incremento

**TRA MILANO e VOGHERA (PV)** statale dei Giovi stupenda attività completamente nuova - comprendente **RISTORANTE PIZZERIA BAR DISCOTECA DANCING** - area bimbi attrezzata - locale climatizzato - parcheggio privato - società valuta cessione totale o parziale - ideale per imprenditori settore catering

**PUGLIA** in comune sulla **LITORANEA TARANTINA** - fronte strada statale ad alta percorrenza - cede **IMMOBILE COMMERCIALE** realizzato nel 2003 in ottime condizioni di manutenzione mq. 1.000 seminterrato + mq. 1.000 piano strada + mq. 600 uffici - impianto fotovoltaico - attualmente adibito a **CONCESSIONARIA AUTO + OFFICINA** valuta proposte di cessione

Tra **PAVIA e STRADELLA** posizione centrale e di forte passaggio veicolare (**SP**) cedei grazioso **BAR CAFFETERIA TABACCHI** unico nel paese - richiesta modicissima inferiore di valore - sicuro investimento lavorativo per coppia

**VARESE** comodo uscita autostradale **GAZZADA** vendiamo in centro paese **RISTORANTE PIZZERIA BAR** - completamente attrezzato ed arredato - ottimo avviamento dimostrabile ed incrementabile - ideale per conduzione familiare - dehors estivo inverno

Prestigiosa cittadina situata in **PROVINCIA di VERCELLI** si vende storico **NEGOZIO di ERBORISTERIA** con clientela di oltre quindici anni - locale di oltre 125 mq con studio per consulenze e magazzino - ampi parcheggi - investimento sicuro - attività introvabile

**SAN GIULIANO MILANESE (MI)** ottima posizione commerciale storico **NEGOZIO ACCIUNCIATURE UNISEX** locale climatizzato - superficie idonea per abbinamento estetico - elegantemente arredato con 5 posti lavorativi valuta proposte cessione totale/parziale

**SARONNO (VA)** posizione centralissima pedonale prestigiosa cede attività di **PANIFICIO BAR CAFFETERIA GELATERIA** - elegantemente arredata - **LABORATORIO** produzione ottimamente attrezzato

Tra **PAVIA e STRADELLA** posizione centrale e di forte passaggio veicolare (**SP**) cedei grazioso **BAR CAFFETERIA TABACCHI** unico nel paese - richiesta modicissima inferiore di valore - sicuro investimento lavorativo per coppia

**PROVINCIA PAVIA** - importante cittadina posizione ottimale fronte presidio ospedaliero cedei stupendo negozio **MINIMARKET ALIMENTARI** con annesso **LABORATORIO GASTRONOMIA PASTICCERIA FOCACERIA** - attività storica ottimamente strutturata con adeguata attrezzatura - contratto affitto nuovo - canone modico - richiesta molto interessante per problemi di salute - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

**MILANO** zona **VIALE CORSICA** cedei grazioso **BAR TAVOLA FREDDA** completamente a norma - locale tipico etnico con 20 posti climatizzati + dehors - arredamento di pregio - ideale per investimento lavorativo per giovani o famiglia

**MUGGIO' (MB)** adiacente statale Monza-Saronno cedei **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA SLOT - TV - SALETERIA SKY** - dehors privato possibilità di ampliamento con superfici adiacenti richiesta modicissima per ritiro attività lavorativa sicuro investimento lavorativo per famiglia

**MILANO** adiacenze **RICERCHIAMO SOCIO OPERATIVO** di capitale quota 33% per **AZIENDA MECCANICA** proprietaria di **IMMOBILE e TERRENO EDIFICABILE** - ottima clientela fidelizzata - possibilità di incremento fatturato

**CAMPANIA - PROVINCIA di CASERTA** cedei avviata e storica **PASTICCERIA** finemente arredata con laboratorio ed attrezzature

**MILANO** zona **PORTA VENEZIA** - cedei avviatissimo **BAR CAFFETERIA con CONCEPT STORE** settore **INTEGRATORI ALIMENTARI** - locale perfettamente strutturato con dehors e ampio spazio interno - garantito ottimo investimento lavorativo

**TORINO** in posizione densamente popolata con clientela assodata si vende **NEGOZIO di CALZATURE e ABBIGLIAMENTO di MARCHE PRESTIGIOSE** attività storica - arredamento e interni interamente nuovi con finiture di pregio - affare unico

**SICILIA** nelle immediate vicinanze di **MESSINA** cedei **FRANTOIO OLEARIO** avviato nel 2005 completo di macchinari - **OPIFICIO** di proprietà - 330 mq su suolo di 6.000 mq - posizione collinare - clientela fidelizzata oltre 600 acquirenti censiti - valuta proposte di cessione

**PRESTIGIOSA CITTADINA** situata **A NORD di TORINO** in area di servizio su principale via di comunicazione si vende **BAR RISTORANTE** con ampio parcheggio mq. 250 + dehors - attrezzature, cucina e impianti recenti e a norma - **LICENZA TABACCHI** in acquisizione

**BRESSO (MI)** in ottima posizione cedei storica attività di **TINTORIA LAVASECCO** - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - richiesta modicissima

Importante cittadina della **BRIANZA (MB)** vendiamo **NEGOZIO** vendita **SURGELATI con FRIGGITORIA** a norma e cella frigo - superficie mq 250 - completamente attrezzato ed arredato a norma - incassi incrementabili

**LECCO** in ottima posizione strategica - stupendo **RISTORANTE** di 70 coperti - impostazione medio alta - ottimo fatturato con possibilità di notevole incremento - esamina proposte per l'ingresso di un **SOCIO OPERATIVO** con capitale o cessione totale - proposta adatta ad imprenditori molto attenti

**MILANO** zona **PORTA VENEZIA** - cedei avviatissimo **BAR CAFFETERIA con CONCEPT STORE** settore **INTEGRATORI ALIMENTARI** - locale perfettamente strutturato con dehors e ampio spazio interno - garantito ottimo investimento lavorativo